Atelier participatif

Habitat, Urbanisme et énergies

Mably
Ville Durable
Ville Participative

ville de
mably
agenda 21

Retour des fiches-actions

Jeudi 3 février

Habitat, urbanisme et énergies

- **Actions municipales et actions pilotes:**
- Rationalisation de l'éclairage public (en partenariat avec le SIEL)
- Engagement des projets de renouvellement urbain (exemple Marly) dans une optique de développement durable et de démocratie participative
- Projet de ZAC des Tuileries avec réalisation d'un éco quartier
- Réhabilitation de l'hôtel de ville en HQE et extension avec un bâtiment « BBC »
- Diagnostic thermique des bâtiments communaux
- Prise en compte de la réglementation sur l'accessibilité des bâtiments (diagnostic avec Grand Roanne Agglomération)
- Participation au Plan Climat de Grand Roanne Agglomération
- **Propositions Agenda 21 interne (services municipaux)**
- Réduire nos consommations d'énergie : formation / sensibilisation, panneaux d'affichage…
- Intégration des énergies renouvelables lors des projets de rénovation des bâtiments

Urbanisme habitat énergie

Habitat, urbanisme et énergies

- **Actions portées par les acteurs locaux et travaillées ou prises en compte dans les ateliers participatifs**
- Projets conduits par les différents bailleurs (énergie, accessibilité) (prises en compte dans action 3-2)
- Plan Local de l'Habitat et volet habitat du schéma de cohérence territorial (prise en compte dans l'action 3-1)
- Plan Climat de Grand Roanne Agglomération
- Projet d'ouverture d'une antenne d' Héliose sur le Roannais (prise en compte dans action 3- 2) *(compléments: ouverture effective)*
- Actions accessibilité pour le maintien à domicile (PACT) et réforme des champs d'intervention de l'ANAH (prise en compte dans les actions 3-1 et action 3- 2) et projet de mise en place d'un Programme d'intérêt Général à l'échelle intercommunale, pouvant porter sur les thèmes de la précarité énergétique, de la lutte contre l'habitat indigne, de l'adaptation des logements au vieillissement

Urbanisme habitat énergie

Habitat, urbanisme et énergies

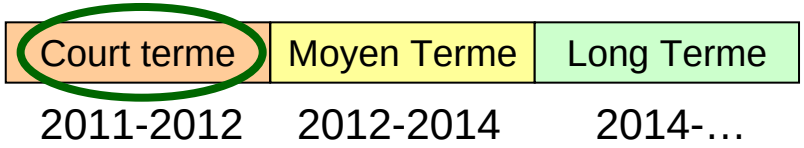
- **Fiches-Actions travaillées en ateliers participatifs**

- Adapter l'habitat au contexte local et renforcer l'attractivité de la commune
- Habitat collectif social : concertation et développement durable
- Espace public: gérer et maitriser l'éclairage
- Réaliser une « Charte Qualité Environnementale » pour les lotissements, en lien avec les finalités du développement durable

Mode d'emploi de la présentation

- Rappel du contexte, de l'idée et des résultats attendus
- Description détaillée de ou des actions
- Indication des pilotes, partenaires, du calendrier prévisionnel et des moyens financiers et humains nécessaires

Calendrier prévisionnel :



Moyens financiers : de 1 à 4 étoiles

- * = coût faible - **= coût modéré - ***= coût important - ****= coût très important

Moyens humains : de 1 à 3 étoiles

- * = réalisable avec moyens humains actuels
- **= nécessitant des moyens humains supplémentaires
- ***= Réalisation + complexe (Moyens supplémentaires + organisation différente)

Action 3 -1 : Adapter l'habitat au contexte local et renforcer l'attractivité de la commune

- **Contexte**: Une faible mobilité résidentielle, une typologie de logements qui correspond de moins en moins à celle des ménages présents sur la commune. Réflexion quant au vieillissement de la population: accessibilité, taille des logements, résidences pour personnes âgées Une offre inadaptée aux besoins des jeunes actifs .
- **L'idée** (développée sous deux fiches: 3-1-A et 3-1-B): Favoriser le logement locatif (social) mais surtout le **collectif résidentiel** afin d'assurer la rotation nécessaire au renouvellement des populations dans le cadre d'une mixité sociale et d'un non étalement du bâti urbain. **Dynamiser le marché immobilier locatif local** notamment vis-à-vis des jeunes ménages en garantissant une mixité sociale avec la proximité des personnes vieillissantes . Favoriser le maintien à domicile et accompagner les personnes âgées notamment dans l'adaptation des logements
- **Résultats attendus et critères d'évaluation :**
- Donner une autre image à l'idée de logements sociaux
- Inciter les investisseurs privés à initier des projets immobiliers tournés vers une reconversion du bâti ancien en l'ouvrant au locatif privé
- Adapter le logement pour assurer le maintien à domicile
- Ouverture vers de nouvelles populations : jeunes- jeunes ménages

Action 3-1- A: Développer la diversité de logements , la mixité et un « nouveau résidentiel »

- **<u>Descriptif et moyens à mettre en œuvre pour engager l'action :</u>**
- Travailler sur le principe de constitution de véritables unités de vies
- Recenser les besoins et les initiatives privées possibles
- Proposer de nouveaux « outils » pour développer un concept locatif nouveau diversifier l'offre tout en adaptant les logements
- Proposer un site pilote en initiant une opération « adaptée » dans le cadre d'un projet de mixité

- Constitution d'un groupe projet pour engager une réflexion globale.
- Diagnostic de l'habitat : recensement des maisons privées convertibles en logements adaptés, étude des besoins et potentiel de réponses
- Diversification de l'offre : encouragement à la création de petits collectifs en accession sur les différentes zones à urbaniser de la commune (ex: Zac des tuileries) et réflexion dans le cadre des réunions de travail.

Action 3-1- A: Développer la diversité de logements , la mixité et un « nouveau résidentiel »

- **Pilotes / maîtres d'ouvrage et partenaires :**
- Ville de Mably
- Bailleurs sociaux
- Les architectes
- PACT
- Partenaires institutionnels
- Les partenaires de l'immobilier

CALENDRIER

Court terme	Moyen Terme	Long Terme

MOYENS FINANCIERS : ***

MOYENS HUMAINS : *

Action 3-1- B : Adapter l'habitat au vieillissement

- **<u>Descriptif et moyens à mettre en œuvre pour engager l'action :</u>**
- Travailler sur le principe de constitution de véritables unités de vies type résidences Marguerites ,proche des commerces et des services.

<u>Réserves de faisabilité</u> : échelle de territoire, nécessité de proximité de service soit :

- *bonne analyse nécessaire sur le taux de vacance (résidence Marguerite)*
- *positionnement géographique: réflexion intercommunale et partenariale*

- Concevoir une forme de résidentialisation collective autour du maintien à domicile pour pallier le fait que la collectivité ne peut décider d'un projet de maison de retraite (décision et financements dépendant du Schéma départemental gérontologie gérés par le Conseil Général). *Faisabilité : échelle intercommunale à priori*

Action 3-1- B : Adapter l'habitat au vieillissement

- **<u>Maîtres d'ouvrage et partenaires :</u>**
- Commune
- Grand Roanne Agglomération (DLA Economie sociale et solidaire et Plateforme Gérontologique)
- Conseil général
- Associations de suivi gérontologique
- Bailleurs sociaux
- *Compléments apportés en atelier: acteurs privés*

CALENDRIER

Court terme	Moyen Terme	Long Terme

MOYENS FINANCIERS : *

MOYENS HUMAINS : *

Action 3-2 : HABITAT COLLECTIF SOCIAL : CONCERTATION ET DEVELOPPEMENT DURABLE

- **Contexte** : Le logement est la troisième source des émissions de gaz à effet de serre de l'agglomération et il y a un véritable risque de vulnérabilité des habitants face à l'augmentation de la facture énergétique. La nécessité de renforcer le lien social sur les quartiers
- **L'idée :**
- Mettre en place une concertation avec les bailleurs sociaux et les habitants
- Travailler sur différents thèmes : mixité, lien social, isolation, énergie, déchets, eau… informer et sensibiliser les habitants sur les aspects énergétiques
- Renforcer la participation et l'implication des habitants au quotidien
- **Résultats attendus :**
- Meilleure connaissance du rôle des représentants d'habitants dans les quartiers avec à terme plus de représentabilité locale.
- Amélioration de la qualité de vie et du lien social, Baisse du nombre de réclamations et moins de conflits
- Appropriation des mesures énergétiques par les habitants se traduisant par des économies d'énergies et de consommations d'eau
- Respect de la méthode de travail établie par les bailleurs et la médiation sociale

Action 3-2 : HABITAT COLLECTIF SOCIAL : CONCERTATION ET DEVELOPPEMENT DURABLE

- **<u>Descriptif et moyens à mettre en œuvre pour engager l'action :</u>**

La participation des habitants :

- Information et concertation en amont des projets en partenariat avec les bailleurs .
- Soutenir, impliquer et valoriser les représentants des locataires et faire connaître le rôle des représentants de quartiers(rôle d'interface)
- Prise en compte la mission de médiation sociale

La sensibilisation aux questions énergétiques et environnementales

- Support de communication pour sensibiliser aux questions énergétiques en lien avec les partenaires locaux (Héliose, GRA et Plan Climat)
- Lors de l réalisation des travaux, informer les habitants des coûts engagés ainsi que des effets attendus : économies …
- Associer les habitants dans ces projets (différents niveaux de concertation)
- Sensibilisation sur les éco-gestes

Action 3-2 : HABITAT COLLECTIF SOCIAL : CONCERTATION ET DEVELOPPEMENT DURABLE

- **Pilotes / maîtres d'ouvrage et partenaires :**
- Commune
- Bailleurs
- associations d'habitants
- Grand Roanne Agglomération et Héliose

CALENDRIER | Court terme | Moyen Terme | Long Terme

MOYENS FINANCIERS : ***

MOYENS HUMAINS : *

Action 3-3: ESPACE PUBLIC : Gérer et maitriser l'éclairage

- **Contexte** Actuellement le coût de l'éclairage public représente un budget annuel de consommations90000 € pour la commune. Les efforts faits ces dernières années ont permis de maintenir un niveau égal de consommation malgré une évolution constante de l'urbanisation et l'augmentation du nombre de points lumineux. Il y a pourtant nécessité à réduire nos consommations d'énergies
- **L'idée :**
- Avoir un espace public agréable, qui fonctionne bien tout en répondant à un objectif de réduction des consommations énergétiques. Proposer un programme cohérent et adapté aux différents lieux de la commune (maintien de la sécurité tout en veillant à limiter les nuisances et surconsommations)
- . **Résultats attendus :**
- Baisse des consommations énergétiques
- Limitation des nuisances liées au « sur-éclairage »
- Participation à la lutte contre l'effet de serre

Action 3-3: ESPACE PUBLIC : Gérer et maitriser l'éclairage

- **<u>Descriptif et moyens à mettre en œuvre pour engager l'action :</u>**

Engagement d' une réflexion sur l'éclairage public extérieur (ex : rocade, éclairage des stades, durée d'éclairage…) et définition d' un programme d'investissements et travaux.

➢ **Eclairage des stades :**

- Mise en place d'une horloge pour chaque site (arrêt de l'éclairage se fasse automatiquement à partir d'une heure définie)
- *Compléments apportés en atelier: Informer l'ensemble des clubs des coûts énergétiques pour une meilleure prise de conscience*

➢ **Eclairage des rues :**

- Réduction de 40% de la puissance des éclairages à partir d'une certaine heure sur la RN7
- Changement progressif des ampoules des points lumineux (passage de 150 watt à 70 watt) rue par rue
- *Compléments apportés en atelier: adhésion à la compétence « éclairage » du SIEL depuis janvier 2011 (maintenance et réalisation d'un état des lieux)*

➢ **Eclairage de la rocade :**

Quelles possibilités d'évolution ? Une réflexion nécessite un travail partenarial.

Action 3-3: ESPACE PUBLIC : Gérer et maitriser l'éclairage

- **<u>Pilotes / maîtres d'ouvrage et partenaires :</u>**

- Commune – SIEL (Syndicat Intercommunal d'Energies de la Loire)
- Ville de Roanne, Grand Roanne Agglomération, professionnels…

CALENDRIER | Court terme | Moyen Terme | Long Terme

MOYENS FINANCIERS : ****

MOYENS HUMAINS : *

ACTION 3-4 : « CHARTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE » pour les lotissements, en lien avec les finalités du développement durable

- **Contexte :** les lotissements, une forme d'habitat très prisé, font l'objet aujourd'hui de constats négatifs : souvent le résultat d'un simple découpage foncier sans prise en compte de l'intégration urbaine et paysagère ; des voiries en impasse, des maisons posées au centre leurs parcelles, pas ou peu d'espaces publics, des trottoirs réduits au minimum ou inexistants, pas de mixité d'habitat etc.
- **L'idée :**
- Développer des outils pour adapter la conception des lotissements aux nouveaux enjeux : gestion économe de l'espace, mixité de l'habitat, insertion urbaine et paysagère, mode de gestion durable, préservation de la biodiversité, maîtrise des consommations énergétiques, réduction des gaz à effet de serre, accessibilité handicap.
- **Résultats attendus :**
- Application des recommandations de la charte par les lotisseurs
- Urbanisation répondant aux normes de qualité et de développement durable

ACTION 3-4 : « CHARTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE » pour les lotissements, en lien avec les finalités du développement durable

- **<u>Descriptif et moyens à mettre en œuvre pour engager l'action :</u>**

➢ **Mettre en place un groupe de travail pour :**

- Réalisation d'une charte qui devienne opposable ou respectée dans une approche « donnant-donnant »
- Travailler sur la méthodologie notamment celle développée par EPURES
- Echanges d'expériences avec les collectivités ayant une charte
- Garanties d'application, opposabilités, aspects juridiques …

➢ ***Compléments apportés en atelier :***

- *Suivi de l'application sur le « terrain »*
- *Proposition d'annexer la charte au PLU*

ACTION 3-4 : « CHARTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE » pour les lotissements, en lien avec les finalités du développement durable

- **Pilotes / maîtres d'ouvrage et partenaires :**
  - Commune
  - Mise en place d'un partenariat large avec : GRA, DDEA, Conseil général, Organisations professionnelles, ADEME, HELIOSE, EPURES

CALENDRIER | Court terme | Moyen Terme | Long Terme

MOYENS FINANCIERS : *

MOYENS HUMAINS : *